



Harmonee 2012 EOOD
2 Enos Street
1408 Sofia, Bulgaria

Tel: +359 2 488 34 04
Email: offices@harmonee2012.com
Web: www.harmonee2012.com
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ
„ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Вх. №

Пл. адм.

ДО

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ

МИНИСТЕРСТВО НА
ФИНАНСИТЕ

АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И
СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН
КОНТРОЛ

КОПИЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ –
ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН -
ПЛОВДИВ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ –
ХАСКОВО

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ
„ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Вх. №

Пл. адм.

20.

Относно: Обобщен доклад (Отчет) за изпълнението на Програмата за отстраняване на минали екологични щети и на Програмата за привеждане на дейността на приватизирания обект в съответствие с нормативната уредба по околната среда за периода към 30.06.2016 г.

Уважаеми дами и господа,

В съответствие с Договор от 28.07.2014 г. за довършване изпълнението на обектите от Програмата, сключен между Република България, представлявана от Министъра на околната среда и водите, Министъра на финансите и Изпълнителния директор на Агенция за приватизация и следприватизационен контрол - от една страна и „Хармони 2012“ ЕООД, ЕИК 202151095, със седалище и адрес на управление: гр. София 1408, р-н Триадница, ул. „Енос“ № 2, представлявано от Управителя Иван Людмилов Елкин – от друга,

приложено Ви изпращаме: Обобщен доклад (Отчет), ведно с приложенията към него за изпълнението на Програмата за отстраняване на минали екологични щети и на Програмата за привеждане на дейността на приватизирания обект в съответствие с нормативната уредба по околната среда за периода към 30.06.2016 г.

Копия от Отчета предоставяме на хартиен носител на РИОСВ – гр. Хасково и БД „Източнобеломорски район – гр. Пловдив”.

Лице за контакти: Мартин Бранков (финансов директор) GSM 0889-51-41-85, 02/488-34-02, e-mail: bmartin@harmonee2012.com.

Приложение: Обобщен доклад (Отчет) към 30.06.2016 г. – 4 екз. на хартиен носител и 1 екз. на електронен носител.

29.07.2016 г.

гр. София

С уважение:

/Иван Елкин – Управител
„Хармони 2012” ЕООД/





Harmonee 2012 EOOD
2 Enos Street
1408 Sofia, Bulgaria

Tel: +359 2 488 34 04
Email: offices@harmonee2012.com
Web: www.harmonee2012.com

29.07 295

6

ОБОБЩЕН ДОКЛАД /ОТЧЕТ/

за

изпълнение на Програмата за отстраняване на екологичните щети, причинени до момента на приватизация на „ОЦК” АД – гр. Кърджали и Програмата за привеждане на дейността на приватизирания обект в съответствие с нормативната уредба по околната среда

Период на отчитане: януари 2016 г. – юни 2016 г.

Изпълнител: „Хармони 2012” ЕООД –
на основание Договор от 28.07.2014 г. за довършване изпълнението на Обектите по програмата за отстраняване на екологичните щети, причинени до момента на приватизация на „ОЦК” АД – гр. Кърджали

м. юли 2016

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Ход на изпълнение на Програмата за отстраняване на екологичните щети, причинени до момента на приватизация

1. Обща информация

2. Обекти по Програмата

3. Изпълнение на обектите от Програмата

3.1. Обект № 1 - „Ремедиация на силно замърсени площи”

3.2. Обект № 2 - „Изграждане на дренажи около временни депа”

3.3. Обект № 3 - „Разрушаване на неизползваеми сгради и съоръжения за отстраняване на замърсени с тежки метали почви от площадката на бившия Оловно-Цинков Комплекс – гр. Кърджали”

3.4. Обект № 4 - „Строителство, експлоатация и закриване на депо за опасни отпадъци”

3.5. Обект № 5 - „Мониторинг”

4. Срокове за изпълнение на обектите от програмата

5. Финансиране на дейностите по програмата

6. Заключение

II. Ход на изпълнението на Програмата за привеждане дейността на приватизирания обект в съответствие с нормативната уредба по околна среда

I. Ход на изпълнение на Програмата за отстраняване на екологичните щети, причинени до момента на приватизация

1. Обща информация

- Решение, с което е приета Програма за отстраняване на екологичните щети, причинени до момента на приватизация на „ОЦК“ АД – гр. Кърджали (наричана по-нататък за краткост **„Програмата“**):

Решение № 43-11/2001 г. на Висшия Експертен Екологичен Съвет (наричан по-нататък за краткост **„ВЕЕС“**);

- Одобрен максимален размер на разходите по програмата:

17 378 014 лева без ДДС (седемнадесет милиона триста седемдесет и осем хиляди и четиринадесет лева);

- Срок за изпълнение на дейностите по Програмата:

До 31.12.2020 г., като сроковете за отделните обекти по Програмата се определят съобразно изготвена Програма с времеви график – неразделна част от Договор за довършване изпълнението на обектите от Програмата от 28.07.2014 г. (наричана по-нататък за краткост **„Програма с времеви график“**);

- Програмата се изпълнява на основание:

- Чл. 10, ал. 3 във вр. с чл. 14 и чл. 15 във вр. с пар. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за определяне на отговорността на държавата и за отстраняване на нанесените щети върху околната среда, настъпили от минали действия или бездействия, при приватизация (наричана по-нататък за краткост **„Наредбата“**) и във вр. с пар. 9, ал. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на околната среда (наричан по-нататък за краткост **„ЗООС“**);

- Сключен Договор за довършване изпълнението на обектите от Програмата от 28.07.2014 г. със страни: **РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**, представлявана от Министъра на околната среда и водите, Министъра на финансите и Изпълнителния директор на Агенция за приватизация и следприватизационен контрол - от една страна и **„ХАРМОНИ 2012“ ЕООД**, ЕИК 202151095, със седалище и адрес на управление: гр. София 1408, р-н Триадница, ул. „Енос“ № 2, представлявано от Управителя Иван Людмилов Елкин – от друга страна (наричан по-нататък за краткост **„Договорът“**).

- Изпълнител на програмата:

„ХАРМОНИ 2012“ ЕООД, ЕИК 202151095, със седалище и адрес на управление: гр. София 1408, р-н Триадница, ул. „Енос“ № 2, представлявано от Управителя Иван Людмилов Елкин (наричано по-нататък за краткост **„Хармони“**),

Лица за контакт:

Иван Елкин – Управител, тел.: +359 2/ 488 34 00, e-mail: eivan@harmonee2012.com;

Мартин Бранков – Финансов директор, тел.: +359 2/ 488 34 02, e-mail: bmartin@harmonee2012.com.

2. Обекти по Програмата

Програмата се извършва в непосредствена близост до територията на бившия Оловно – Цинков комплекс АД (в несъстоятелност) – към момента Промислена база на Хармони, където Дружеството развива инвестиционен проект за модернизация и разширение на Цинковия завод. Промислената база на Хармони е разположена върху **Недвижим имот № 40909.23.92** по кадастралната карта на гр. Кърджали, одобрена със заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г., на Изпълнителния директор на АГКК, находяща се в землището на град Кърджали, община Кърджали, с площ на парцела по скица на Службата по геодезия, картография и кадастр гр. Кърджали при АГКК с площ от 324 966 кв.м. при граници на имота: имот 40909.122.109, имот 40909.122.110, имот 40909.23.31, имот 40909.23.24, имот 40909.23.23, имот 40909.23.30, имот 40909.122.101 (наричано по-нататък за краткост **„Недвижимият Имот“**).

Недвижимият имот е придобит от Хармони на основание: 1) постановление за възлагане на недвижим имот **изх. № 28015 от 19.09.2012 г.** по изп. д. № 20128120401009 по описа на ЧСИ Росен Сираков, вписано в Служба по вписванията под № 79, том 9, дв. вх. рег. № 2562/2012 г.; 2) постановление за възлагане на недвижим имот **изх. № 32767 от 24.10.2012 г.** по изп. д. № 20128120401009 по описа на ЧСИ Росен Сираков, вписано в Служба по вписванията под № 9, том 11, дв. вх. рег. № 3018/2012 г. и 3) нотариален акт **№ 46/21.12.2013 г.**, том 7, рег. № 21772, дело № 1195/2013 г. на Нотариус Калин Димитров, район на действие РС Кърджали, вписан в Служба по вписванията под № 93, том 14, дело № 2636/2013 г.

Програмата включва 5 (пет) етапа, разпределени по дейности – Обекти с № 1-5 включително, извършвани във връзка с изпълнението ѝ, както следва:

2.1. Обект № 1 - „Ремедиация на силно замърсени площи“;

2.2. Обект № 2 - „Изграждане на дренажи около временни депа“;

2.3. Обект № 3 - „Разрушаване на неизползваеми сгради и съоръжения за отстраняване на замърсени с тежки метали почви от площадката на бившия Оловно-Цинков Комплекс – гр. Кърджали“ (наричано по-нататък за краткост „Площадката“);

2.4. Обект № 4 - „Строителство, експлоатация и закриване на депо за опасни отпадъци“, като същият е разделен на подобекти както следва:

2.4.1. Определяне на площадка, проектиране и лицензиране на депо;

2.4.2. Избор на изпълнител - възлагане;

2.4.3. I-ви етап - Строителство на депо;

2.4.4. II-ри етап - Депониране на опасни отпадъци;

2.4.5. III-ти етап - Закриване на депо;

2.5. Обект № 5 - „Мониторинг“.

3. Изпълнение на обектите от Програмата

3.1 Обект № 1 - „Ремедиация на силно замърсени площи“

Дейностите по довършване изпълнението на Обект № 1 са започнали преди Хармони да стане страна по Договора с Република България. След направено предварително проучване от

наша страна се установи наличието на неизяснени въпроси относно осъществяването на дейностите по Обект № 1.

На заседание на МЕЕС на 21.03.2016 г. бе разгледан Отчета за предходния период и бяха обсъдени трудностите относно изпълнението на Обект № 1. МЕЕС се разпорежи да се осъществи проучване на наличната документация за извършените до момента дейности с оглед завършването на Обекта в срок.

Хармони взе предвид дадените указания. С Писмо № 96/23.03.2016 г. (вх. № КР-20/25.03.2016 г.) бе отправена молба до РИОСВ – Хасково за съдействие при проучването чрез предоставяне на цялата налична относима информация. РИОСВ – Хасково с Писмо с изх. № Д-71(1)/04.04.2016 г. (наш вх. № 44/06.04.2016 г.) ни предостави копия на Акт образец 19 № 1, № 2, № 3 за извършените дейности, както и протоколи за проверка № 575/24.07.2012, № 1169/17.12.2012, № 383//24.03.2013 г.

На 05.06.2016 г. беше проведена среща с ръководството на Регионална дирекция по горите – гр. Кърджали към Изпълнителна агенция по горите при МЗХ. Установи се, че посоченото юридическо лице извършва и е извършвало услуги по залесяването на различни видове терени, включително и замърсени такива. От страна на дирекцията беше заявена готовност за съдействие при изпълнение мероприятия от Програмата.

Хармони взе предвид получената информация за планирането на дейностите по Обект № 1. Предвижда се допълнително проучване, изразяващо се в измервания на засегнатите почви, за преценяване на реалното им състояние към настоящия момент.

С оглед законосъобразното довършване на процедурата по Обект № 1 отново предлагаме да бъде проведена съвместна работна среща с участието на представители от МОСВ, МФ, АПСК, БД - Пловдив, РИОСВ - Хасково, „Хармони 2012“ ЕООД от една страна и представители на съответните фирми – проектант и изпълнители на дейностите по ремедиация на Обект № 1.

2.2 Обект № 2 - „Изграждане на дренажи около временни депа”

За посочения Обект № 2 с Отчет № 118/09.04.2015 г. (вх. с наше Писмо № 119/14.04.2015 г. – ваш вх. № 91-00-23/16.04.2015 г.), сме Ви по посочили съществуващите проблеми и трудности съгласно завареното състояние на Обекта. Съгласно Ваше Писмо № 91-00-23/04.05.2015 г. по отношение изложеното в нашите Отчети (трудности в изпълнението относно Обект № 2) от страна на МОСВ, МФ и АПСК бяхме информирани, че ще бъдат разгледани поставените от нас въпроси, за което ще бъдем уведомени своевременно. До настоящия момент нямаме указания по посочените в настоящата точка проблеми.

3.3 Обект № 3: „Разрушаване на неизползваеми сгради и съоръжения и отстраняване на замърсени с тежки метали почви от площадката на ОЦК АД”

Обект № 3 не е предмет на изпълнение по Програмата и съгласно указанията на МОСВ не следва да бъде предмет и на настоящия отчет.

3.4 Обект № 4: „Строителство, експлоатация и закриване на депо за опасни отпадъци”

3.4.1 Възлагане на дейностите

След приемането на новия Закон за обществените поръчки - в сила от 15.04.2016 г. (за краткост „ЗОП“) обстоятелствата относно възлагането на „Изготвяне на идеен и работен проект за строителство, експлоатация и закриване на депо за опасни отпадъци в гр. Кърджали“ за Обект № 4 (за краткост „Етап 1“) се промениха. Според разпоредбите на ЗОП *Дружеството не следва да провежда процедура за възлагане на обществена поръчка за Етап 1*. Хармони не отговаря на условията на чл. 6, ал. 2 от ЗОП, които определят кой може да е възложител за конкретен случай. Определената в закона прогнозна стойност от 408 762 лв. (минимален праг) надвишава многократно прогнозната стойност за проектирането от 275 000 лв. За определяне на посочената сума от 275 000 лв. Хармони извърши проучване на пазара на подобни услуги. Следователно, за да бъдат спазени законовите изисквания възлагането на проектирането за Обект № 4 следва да се извърши чрез преговори до достигане на приемливи условия.

С оглед законосъобразното провеждане на процедурата и недопускане на нарушаване на действащото законодателство от страна на Хармони бе инициирана среща с Агенция по обществените поръчки („АОП“). На 29.07.2016 г. беше проведена съвместна работна среща с разширени екипи на експертно ниво. От страна на АОП и по мнението на техните юридически експерти, предвид обстоятелството, че прогнозната стойност е под минималните прагове на закона – за възлагане изработването на идеен и работен проект не следва да бъде провеждана процедура по ЗОП, тъй като липсва правно основание за това.

В тази връзка за постигането на реална конкуренция Дружеството планира да започне преговори с реномирани проектантски и инженерингови компании с опит в проектирането на депа за отпадъци, като ще бъдат изискани поне три оферти от такива компании. Самото провеждане на процедурата по избора ще бъде допълнително уточнено, с оглед запазване публичния интерес и постигане на оптимално разходване на финансови средства.

На проведената работна среща с АОП бяха разгледани и ключови въпроси относно *възлагането на обществена поръчка за строителство*, което предстои след завършване на проектирането, а именно правната рамка, новите технически изисквания на закона, новите моменти при подаването и получаването на информация. В резултат предприехме първи стъпки относно подготовката на процедурата, а именно регистриране като упълномощен потребител в Регистъра на обществените поръчки и всички свързани с това дейности, процедури и регистрации.

3.4.2 Провеждане на процедура за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

В рамките на отчетния период Дружеството предприе провеждането на процедура за извършване на оценка на въздействието върху околната среда по реда на Закона за опазване на околната среда за Обект № 4. Компетентните органи бяха информирани за инвестиционното предложение с Уведомление № ОС-МП-18/13.05.2016 г. до Кмета на Община Кърджали и Уведомление № ПД-223/13.05.2016 г. до РИОСВ – Хасково. Инвестиционното предложение бе предоставено на вниманието на заинтересованите лица и общественост по реда на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Не бяха получени отрицателни становища за реализирането му.

С Писмо № ПД-223/20.06.2016 г. (наш вх. № 78/22.06.2016 г.) РИОСВ – Хасково бе одобрено стартирането на процедурата по ОВОС. Бяха дадени указания за следващите стъпки,

които следва да бъдат предприети от Дружеството. В следващия отчетен период при нормално протичане на процедурата тя ще завърши с Решение по ОВОС.

3.5 Обект № 5: „Провеждане на мониторинг за проследяване на ефективността на приложените оздравителни мерки”

През отчетния период Дружеството извърши проучване за конкретните действия, които следва да се извършат по Обект № 5 заедно с консултации с представители на МОСВ.

3.5.1 Повърхностни и подпочвени води:

По отношение на повърхностните води дружеството има сключен договор с „АМЕЕС” ООД – гр. Раднево (лицензирана лаборатория), в изпълнение на който ежесечно се взимат проби и се извършва мониторинг на повърхностните води. Следователно не е необходимо разходването на финансови средства по Програмата за такъв тип дейност, тъй като те се извършват за сметка на Хармони.

По отношение на подпочвените води от страна на Хармони беше извършена пълна инвентаризация с участието на геодезисти на съществуващите пиезометри. В резултат беше установено, че по-голямата част от същите са налични, изправни и могат да бъдат използвани по предназначение. Целесъобразно е в рамките на Програмата да бъде извършено измерване на подпочвените води.

3.5.2 Почви:

По отношение замърсяването на почви Хармони проведе предварително проучване на работната площадка и извън нея, в резултат на което е необходимо пробовземането и извършването на лабораторни измервания на съществуващите участъци. Предвижда се, включително след привличане на геодезисти, да бъде изготвен детайлен и подробен план-график за съответните терени и почви, откъдето следва да бъде извършено пробовземането, съответно извършването на лабораторни изследвания.

В обобщение се налага извода, че е целесъобразно изследването на почвите да бъде включено в рамките на Програмата.

3.5.3 Въздух:

Предвид обстоятелството, че към настоящия момент Производствена база „Ново цинково производство” не извършва производствена дейност и че основните и спомагателни мощности са изведени от експлоатация, липсва необходимост от извършвания на замерване качеството на въздуха. На това основание *предлагаме замерване на въздуха да не бъде извършвано в рамките на Програмата.*

За постигане целите на Програмата, предвид направените по-горе констатации и изводи, Хармони предлага на МЕЕС *в рамките на Обект № 5 да бъдат включени дейностите по мониторинга на подпочвени води и по мониторинга на почвите. Предвид остатъчната сума по Програмата (15 000 лв.) и това, че нейният размер е под всякакви прагове по ЗОП, предлагаме да бъде сключен договор с „АМЕЕС” ООД – гр. Раднево за периодични измервания на подпочвените води и почвите за периода от 1 декември 2016 г. до 30 юни 2019 г., през който период бъде редуцирана и разпределена останалата сума по Програмата, съответно да бъде определен обема и честотата на извършените замервания.*

4. Срокове за изпълнение на обектите от програмата

През отчетния период Хармони се придържа към сроковете, заложи в Приложение 1 – Програмата с времеви график към Договора. План-програмата на дружеството за изпълнение на Обектите от Програмата съответства на одобрения от страните по Договора график.

5. Финансиране на дейностите по програмата

Все още не са усвоявани средства по Програмата. Предстои усвояването им през последващ етап от довършване изпълнението по Договора. Преди сключване на Договора между Хармони и Република България са усвоени част от средствата, предвидени за Обект № 1 и средствата за Обект № 2.

6. Заключение

Хармони в качеството си на Втора страна по Договора полага усилия за ускоряване довършване на изпълнението по Програмата. Изготвят се проучвания, иницират се работни срещи с компетентни служители във връзка с изясняване на факти и обстоятелства по Програмата. Очертана е ясна стратегия за оптимално развитие на дейностите по довършване на изпълнението. Очакването и намерението на Хармони е сроковете, заложи в Програмата с времеви график, да бъдат коректно спазени.

II. Ход на изпълнението на Програмата за привеждане дейността на приватизирания обект в съответствие с нормативната уредба по околна среда

Хармони се придържа стриктно към законодателните разпоредби в областта на екологията. Считаме, че съответствието с нормативната уредба за опазване на околната среда и параметрите, заложи в Комплексно разрешително № 124/2006 г., изм. с Решение № 124-Н0-И1-А0/2014 г., следва да бъдат пръв приоритет при изпълнение на Програмата. В тази връзка дружеството извършва ежесечни замервания и химичен анализ на веществата, находящи се в Площадката и посочени в КР № 124/2006 г., с цел превенция от замърсяване на водите на яз. „Студен кладенец”. Не се наблюдават завишения на праговете на веществата.

В допълнение, при изработването на идейните и техническите проекти за инвестиционния проект на Хармони за модернизация и разширение на Цинковия завод, биват съобразявани всички условия, заложи в Оценка за въздействие върху околната среда № 17-5/2009 г., прехвърлената на Хармони съгласно указания, дадени с Писмо с изх. № 26-00-2121/05.08.2013 г. (Наш вх. № 86/08.08.2013 г.).

/Иван Елкин, управител/